

城政办发〔2022〕31号

**晋城市城区人民政府办公室
关于印发晋城市城区住宅小区消防安全分色
预警创建活动工作方案的通知**

南村镇人民政府、各街道办事处，区直有关单位：

《晋城市城区住宅小区消防安全分色预警创建活动工作方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

晋城市城区人民政府办公室

2022年12月26日

（此件公开发布）

晋城市城区住宅小区消防安全分色预警创建活动工作方案

为切实加强全区住宅小区消防安全工作，全面改善居民住宅小区消防安全环境，区政府决定自即日起至2023年12月，在全区范围内开展住宅小区消防安全分色预警创建活动，现制定工作方案如下：

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述和批示指示精神，紧紧围绕市委、市政府“十抓安全”总体要求，进一步强化消防安全管控措施，提升全区住宅小区火灾防范能力，坚决遏制火灾事故发生，维护社会和谐稳定。

二、工作目标

在全区居民住宅小区开展区分“红、黄、绿”三色等级的消防安全分色预警创建活动，争取通过达标创建，掌握全区住宅小区消防安全问题底数，整治突出火灾风险隐患，规范住宅小区消防安全管理，实现消灭红色、减少黄色、扩大绿色覆盖比例的目标，降低住宅小区火灾风险，为我区经济社会发展提供良好的消防安全保障。

三、实施办法

住宅小区消防安全分色预警管理是指以住宅小区为单位，按照本方案规定的“红、黄、绿”三色预警标准，对应划分高、中、低三个风险等级，分别落实防范措施，实行挂牌管理、动态调整的消防安全管理模式。创建范围为全区居民住宅小区，分色预警公示牌悬挂在居民住宅小区主要出入口显著位置（公示牌由市住宅小区消防安全分色预警创建活动领导小组提供样式，统一制作下发）。

对判定为红色高风险预警小区的，对隐患区域、场所或部位应立即采取撤离人员、拆除、搬离、关停等措施；对判定为黄色中风险预警小区的，应合理确定整改期限，消除隐患。对判定为绿色低风险预警小区的，应总结固化创建经验，全面提升小区消防安全管理水平，起到示范引领作用。区创建活动领导小组将根据分色预警判定标准，结合小区隐患整改情况，动态调整住宅小区风险等级，确保整治效果。

对于红色高风险预警小区不能立即整改的、黄色中风险预警小区在合理期限内不能整改完毕的，由区政府牵头制定切实可行的整改方案，明确责任人和整改期限，采取约谈、通报、媒体曝光等手段，督促隐患整改到位。

四、创建步骤

（一）部署发动阶段（2022年12月10日前）。各有关部门要制定创建方案，成立领导小组，明确具体任务、时间步骤和责

任单位，召开创建动员会，广泛发动全社会力量参与到创建活动中。要充分利用电视、广播、网络等新闻媒体和政务公开栏、宣传栏、标语等形式向社会公布创建工作内容、措施和要求。

（二）自查自纠阶段（2023年3月30日前）。各镇（街道）要组织居民住宅小区开展全面自查自纠，对照分色预警标准，掌握住宅小区消防安全管理状况，形成自查自纠报告。对无管理主体的住宅小区，由属地村（居）委负责开展自查自纠。

（三）隐患整治阶段（2023年11月30日前）。各镇（街道）、相关行业部门要结合自查自纠结果，以住宅小区为单位，按照分色预警创建管理办法，逐一进行排查登记，建立台账，并于2023年6月底前完成第一次公示挂牌。根据排查发现的隐患，按照“一小区一对策”的方式，逐个制定整改方案，明确整改责任，提升住宅小区消防安全环境。

（四）检查验收阶段（2023年12月30日前）。区领导小组要组织对各镇（街道）、相关行业部门分色预警创建工作进行抽查督查、总结考评，根据考评结果进行奖惩。各相关单位要认真总结，固化好的经验做法，建立健全分色预警管理长效机制。

五、工作措施

（一）明确创建任务，提升防范水平。各镇（街道）、各行业部门要本着先易后难、循序渐进的原则，组织辖区住宅小区制定切实可行的创建方案，逐级明确创建责任，细化工作任务，大

力组织实施。各住宅小区物业服务企业要自觉担负起创建任务，完善建筑消防设施器材，畅通安全出口、疏散通道、消防车通道，加强日常电气燃气管理，进一步提升火灾防范能力。

（二）加强协作配合，协调推动创建。各成员单位要充分发挥部门职能作用，通力协作，积极参与，加强对创建工作的帮扶指导。要大力宣传创建工作的重要性、必要性，定期通过媒体公布分色预警创建情况，对存在违法行为且拒不整改的单位和个人，适时予以公开曝光，持续跟踪报道整改进展，切实推动创建工作取得实效。

（三）加强监督指导，实行群防群治。各镇（街道）、各行业部门要按照工作步骤定期开展督导检查，及时发现存在的问题，研究提出改进措施，指导创建工作开展。村（社区）网格员要在区创建工作领导小组的领导下，对排查发现的火灾隐患及时逐级上报，实时跟进隐患整改工作，确保整改效果。区综治中心要加强对网格员的指导工作，明确其职责，建立健全奖惩制度。

（四）健全规章制度，完善长效机制。各镇（街道）、各行业部门要建立健全分色预警创建工作长效机制，加强防火巡查检查，及时发现和有效整改火灾隐患。落实分色预警通报制度，及时动态调整住宅小区预警等级，不断提升住宅小区消防安全管理水平。

各相关部门单位请于每月 25 日前上报月度工作进展，2023

年 12 月 20 日前上报工作总结。

联络人：毕文耀

联系方式：0356-6971511 邮箱：jccqxfdd@163.com

- 附件：
1. 晋城市城区住宅小区消防安全分色预警创建活动领导小组
 2. 晋城市城区住宅小区消防安全分色预警创建活动责任清单
 3. 晋城市城区住宅小区消防安全分色预警判定标准
 4. 晋城市城区住宅小区消防安全分色预警排查表

附件 1

晋城市城区住宅小区消防安全分色预警 创建活动领导小组

组 长：	冯晓伟	区委常委、副区长
副组长：	赵 强	区政府办正科级干部
	师方亮	区消防救援大队大队长
成 员：	闫忠斌	区住建局副局长
	卢润生	区自然资源局副局长
	杨树海	区市场监管局副局长
	张捍东	区公安分局副局长
	金治华	供电公司配电工区主任
	郝来马	区融媒体中心党组成员
	城区辖区内各交警大队负责人	

领导小组下设办公室，设在区消防救援大队，承担领导小组日常工作，办公室主任由区消防救援大队大队长师方亮兼任，负责了解掌握并定期通报进展情况，为领导小组决策提供依据。

附件 2

晋城市城区住宅小区消防安全分色预警创建活动责任清单

责任单位	工作要求
区政府	负责本行政区域住宅小区消防安全分色预警创建工作，成立领导小组，制定实施方案，明确时间表、路线图，抓好具体工作落实
	对无管理主体的小区，明确负责其消防安全管理的责任主体
	各镇（街道）督促住宅小区物业服务企业落实消防安全管理责任，强化对物业服务企业的考评与监管，将分色预警创建工作成效纳入物业服务星级评价内容
住建部门	结合我区老旧小区改造工程，加装消火栓等消防给水设施，推动安装简易喷淋设施和火灾报警装置，增设机动车停车位，畅通消防车通道
	出台相关文件支持采取临时租赁等方式，解决新建小区停车位利用率不高的问题，缓解停车压力
	推广在住宅小区内设置电动自行车集中停放及充电场所，配备必要的消防器材
	加强对住宅小区内燃气设施的巡查、检查、监测、维护，对住宅底商使用燃气的场所进行监督检查
公安部门	督促公安派出所对村（居）委、居民住宅小区物业服务企业及住宅小区内“九小场所”、个体工商户履行法定消防安全职责情况进行监督检查，督促整改火灾隐患，开展消防宣传教育

自然资源部门	根据市规划和自然资源部门加强老旧小区停车场的规划设计,将停车场设计与消防车通道布局建设纳入城市改造总体规划内容,通过老城区地块改造、城市零星用地开发利用、机械式立体车库建设等形式,扩大停车供给
市场监管部门	查处住宅小区违法违规使用特种设备影响消防安全的行为
交警部门	规范住宅小区周边城市道路车辆停放,施划机动车停车位,建立“潮汐停车”“弹性停车”机制
	依法查处住宅小区周边道路机动车占用、堵塞消防车通道的违法行为
消防救援机构	为住宅小区分色预警创建工作提供消防技术指导,开展针对性消防宣传培训
	加强对物业服务企业消防安全管理情况的监督抽查,指导高层住宅小区开展高层建筑消防安全管理达标创建工作
电力部门	按照《关于建立晋城市电气消防安全管理协作机制的通知》(晋市消〔2022〕59号)有关要求,对用户侧电气安全开展定期、专项和特殊性技术服务指导,加强电气安全技术服务指导与日常用电检查监测
	将电气综合治理和安全用电知识纳入日常宣传内容,提升全民电气火灾防范意识
新闻宣传部门	经常性和针对性地开展住宅小区消防安全分色预警创建活动和消防知识宣传教育,发挥宣传和舆论监督作用,及时曝光分色预警创建活动中工作进度滞后的单位,宣传先进典型,形成浓厚舆论氛围

附件 3

晋城市城区住宅小区消防安全分色预警 判定标准

第一条 红色高风险预警小区判定标准

1. 违规使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建临时房屋的；
 2. 违规设置夹层住人的；
 3. 违规设置生产、储存、经营易燃易爆危险品的；
 4. 楼道、楼梯间、地下室、管道井等公共区域堆放大量易燃可燃物品的；
 5. 餐饮场所违规使用 LNG 杜瓦瓶的；餐饮场所使用醇基燃料未采取安全措施的；地下室、半地下室违规使用瓶装液化石油气的；
 6. 一年内被举报投诉存在消防安全隐患 3 次及以上的；
 7. 发生亡人火灾事故或有较大影响火灾事故的；
- 凡存在上述一项隐患的小区判定为红色高风险预警小区。

第二条 黄色中风险预警小区判定标准

1. 未标识标线消防车通道、消防救援场地，占用、堵塞、封闭消防车通道、消防救援场地，妨碍消防车通行的；
2. 埋压、圈占、遮挡消火栓或占用防火间距的；

3. 违规改变房间原有格局设置群租房的；
4. 经营性场所违规住人的；
5. 住宅楼内违法违规设置汗蒸、理疗、美容等经营性场所的；
6. 底商改扩建，破坏原有建筑结构的；
7. 占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者其他妨碍安全疏散行为的；
8. 未设置外墙外保温材料提示性和警示性标识，或者未及时修复破损、开裂和脱落的外墙外保温系统的；
9. 未采取电动自行车集中充电的，违规采取“飞线”或其他私拉乱接电线和插座的方式进行充电的；
10. 未按照国家标准、行业标准设置消防设施器材的，消防设施器材未保持完好有效的；
11. 常闭式防火门长期处于开启状态，防火门损坏或构件缺失影响防火防烟功能的；
12. 住宅小区整体供电负荷与实际用电负荷差距较大的；
13. 小区消防安全管理混乱，无明确的消防管理机构的；
14. 一年内被举报投诉存在消防安全隐患 1 次及以上的；
15. 一年内发生三次及以上火灾事故的。

凡存在上述三项及以上隐患的小区判定为黄色中风险预警小区。

第三条 绿色低风险预警小区判定标准

1. 消防安全组织机构基本健全，管理责任明确，消防安全制度完善；
2. 定期组织开展防火检查、巡查；
3. 灭火和应急疏散预案符合实际，并定期组织开展有针对性的消防培训和演练；
4. 消防设施器材基本完好有效，系统可以正常运行；
5. 消防车通道畅通，标识清晰，净空高度及宽度符合消防车通行要求；
6. 固定消防设施按要求开展维护保养、检测，且保持完好有效；
7. 按规定落实消防控制室值班制度，值班人员具备相应条件；
8. 按规定建有微型消防站、志愿消防队等消防组织。

附件 4

晋城市城区住宅小区消防安全分色预警排查表

建筑/小区名称 (盖章) :

地 址:

法人/责任人姓名及电话:

消防管理人姓名及电话:

日期: 年 月 日

基本情况	总建筑面积: _____ 居住户数: _____		
	建筑栋数: _____ 高层建筑 _____ 栋 最高建筑高度: _____, 地上 _____ 层, 地下 _____ 层 地下建筑情况: <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 储藏室 <input type="checkbox"/> 其他 建筑消防设施情况: <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 室内/外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 机械防排烟系统 <input type="checkbox"/> 防火门、灭火器、应急照明灯、疏散指示标志		
分色预警等级	红色高风险 预警项目	1、违规使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建临时房屋的;	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否: _____
		2、违规设置夹层住人的;	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否: _____
		3、违规设置生产、储存、经营易燃易爆危险品的;	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否: _____
		4、楼道、楼梯间、地下室、管道井等公共区域堆放大量易燃可燃物品的;	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否: _____
		5、餐饮场所违规使用 LNG 杜瓦瓶的; 餐饮场所使用醇基燃料未采取安全措施的; 地下室、半地下室违规使用瓶装液化石油气的;	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否: _____
		6、一年内被举报投诉存在消防安全隐患 3 次及以上的;	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否: _____
		7、发生亡人火灾事故或有较大影响火灾事故的;	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否: _____

	黄色中风险 预警项目	1、未标识标线消防车通道、消防救援场地，占用、堵塞、封闭消防车通道、消防救援场地，妨碍消防车通行的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		2、埋压、圈占、遮挡消火栓或占用防火间距的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
分色预警等级	黄色中风险 预警项目	3、违规改变房间原有格局设置群租房的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		4、经营性场所违规住人的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		5、住宅楼内违法违规设置汗蒸、理疗、美容等经营性场所的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		6、底商改扩建，破坏原有建筑结构的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		7、占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者其他妨碍安全疏散行为的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		8、未设置外墙外保温材料提示性和警示性标识，或者未及时修复破损、开裂和脱落的外墙外保温系统的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		9、未采取电动自行车集中充电的，违规采取“飞线”或其他私拉乱接电线和插座的方式进行充电的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		10、未按照国家标准、行业标准设置消防设施器材的，消防设施器材未保持完好有效的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		11、常闭式防火门长期处于开启状态，防火门损坏或构件缺失影响防火防烟功能的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		12、住宅小区整体供电负荷与实际用电负荷差距较大的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		13、小区消防安全管理混乱，无明确的消防管理机构的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		14、一年内被举报投诉存在消防安全隐患 1 次及以上的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
		15、一年内发生三次及以上火灾事故的；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____		
				1、消防安全组织机构基本健全，管理责任明确，消防安全制度完善；	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：_____

	预警项目	2、定期组织开展防火检查、巡查；	□是 □否：_____
		3、灭火和应急疏散预案符合实际，并定期组织开展有针对性的消防培训和演练；	□是 □否：_____
		4、消防设施器材基本完好有效，系统可以正常运行；	□是 □否：_____
分色预警等级	绿色低风险 预警项目	5、消防车通道畅通，标识清晰，净空高度及宽度符合消防车通行要求；	□是 □否：_____
		6、固定消防设施按要求开展维护保养、检测，且保持完好有效；	□是 □否：_____
		7、按规定落实消防控制室值班制度，值班人员具备相应条件；	□是 □否：_____
		8、按规定建有微型消防站、志愿消防队等消防组织。	□是 □否：_____
分色预警结论	<input type="checkbox"/> 红色高风险预警小区 <input type="checkbox"/> 黄色中风险预警小区 <input type="checkbox"/> 绿色低风险预警小区		
备注	存在一项及以上红色预警项目的小区判定为红色高风险预警小区，存在三项及以上黄色预警项目的小区判定为黄色中风险预警小区。		

排 查 人 员 (签 名)

物 业 公 司 (管 理 方) 人 员 签 名 _____